



MMOPX01LLCFA

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

746 01 Opava, Horní náměstí 382/69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **ŽP/2998/2019/DoL**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 35844/2019**

Vyřizuje: **Ing. Domesová Ludmila**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 876**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **ludmila.domesova@opava-city.cz**

Datum: **20.3.2019**

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 1.2.2019 podalo

Statutární město Opava, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1, které zastupuje Ing. arch. MLÝNEK PETR, IČO 70606269, Janáčkova č.p. 351/14, Malé Hoštice, 747 05 Opava 5 (dále jen "žadatel"),

ve věci:

**Žádost o KS - "MŠ Komárov - přístavba"
Opava, Komárov**

Popis záměru:

Projektová dokumentace: územní řízení, stavební řízení. MŠ Komárov- po demolici stávajícího přízemního pavilonu s jedním oddělením MŠ bude provedena přízemní přístavba nového oddělení MŠ - bez navýšení kapacity, bez nových přípojek IS. Způsob likvidace splaškových vod: stávající - žumpa, bez navýšení kapacity. Způsob likvidace dešťových vod: nová část bude svedena do vsakovacího prvku na pozemku stavebníka parc. č. 146 k. ú. Komárov u Opavy, provedení dle HGP. Způsob zásobování objektu vodou: stávající přípojka z veřejného řádu.

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 145, parc. č. 146 v katastrálním území Komárov u Opavy, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") dává ke stavbě s názvem "MŠ Komárov - přístavba", která má být realizována na pozemcích parc.č. 145 a 146 k.ú. Komárov u Opavy, okres Opava, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, následující **souhlasné závazné stanovisko**:

I. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. j) ZOPK, na základě § 12 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu.

II. Souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK, na základě § 7 ZOPK za předpokladu splnění těchto podmínek:

A) Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích staveníště, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),

B) V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkopy prováděny ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,

C) Výkopovou zeminu a o ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

III. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK, na základě § 4 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku.

ODŮVODNĚNÍ

Předmětem projektové dokumentace je MŠ Komárov- po demolici stávajícího přízemního pavilonu s jedním oddělením MŠ bude provedena přízemní přístavba nového oddělení MŠ - bez navýšení kapacity, bez nových přípojek IS. Způsob likvidace splaškových vod: stávající - žumpa, bez navýšení kapacity. Způsob likvidace dešťových vod: nová část bude svedena do vsakovacího prvku na pozemku stavebníka parc.č. 146 k.ú. Komárov u Opavy, provedení dle HGP. Způsob zásobování objektu vodou: stávající přípojka z veřejného řádu. Projektová dokumentace: územní řízení, stavební řízení.

Podle ustanovení § 12 odst. 1 ZOPK je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Přízemní přístavba nového oddělení MŠ - Komárov v zastavěném území nevybočuje svými rozměry či charakterem z poměrů již existujícího dotčeného území k.ú. Komárov u Opavy. Realizaci stavby nedojde k narušení vizuálních charakteristik dotčeného místa krajinného rázu a ke snížení jeho estetické a přírodní hodnoty.

V území dotčeném stavbou se vyskytují dřeviny rostoucí mimo les, nikoliv však významné krajinné prvky ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK. S ohledem na uvedené stanovil orgán ochrany přírody z důvodu ochrany dřevin na základě § 7 odst. 1 ZOPK podmínky A), B) a C) ve výroku II. tohoto závazného stanoviska. Důvodem pro uložení těchto podmínek je snaha o zajištění co největší ochrany dřevin, které by mohly být z nedbalosti a nad rámec stavby poškozeny či zničeny. Podmínky byly přejaty z ustanovení platné České technické normy ČSN 83 9061 - "Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech". Realizaci stavby nedojde k ovlivnění památných stromů ani významných krajinných prvků registrovaných podle § 6 ZOPK. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí územního systému ekologické stability. V předmětné oblasti se nenachází zvláště chráněná území ve smyslu zákona, žádné prvky soustavy Natura 2000.

Stanovisko orgánu ochrany přírody je vydáno na základě předložené dokumentace a ze znalostí předmětné lokality, které získal při své správní činnosti. Vliv záměru byl posouzen s ohledem na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku dotčené oblasti a zachování přírodních i kulturních prvků krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Ing. Jindřich Hrbáč

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady odboru životního prostředí jakožto orgán ochrany ovzduší (dále jen „orgán ochrany ovzduší“) hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **nejsou záměrem dotčeny.**

K předloženému záměru nemáme připomínky.

Předložená žádost, ani podklady předložené společně s žádostí, neřešily žádný nový stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, proto není z hlediska ochrany ovzduší k čemu vydat závazné stanovisko v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Upozornění!

Jestliže v rámci stavby bude řešen nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší a bude se jednat o umístění stavby, provedení stavby nebo o užívání stavby, je potřeba požádat Magistrát města Opavy o vydání závazného stanoviska dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Pavel Zdrálek

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady odboru životního prostředí jakožto správní orgán v oblasti odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán OH") hájí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), jsou záměrem dotčeny.

Správní orgán OH jako dotčený orgán podle § 79 odst. 6 zákona o odpadech vydává v souladu s § 79 odst. 4 zákona o odpadech

souhlasné závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady.

Odůvodnění

Správní orgán OH posoudil žádost žadatele ve smyslu § 79 odst. 5 zákona o odpadech. Z předložené dokumentace k záměru vyplývá, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou separovány a předávány oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení předložené dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Pavel Zdrálek

4. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "MŠ Komárov - přístavba", která má být realizována na pozemcích parc. č. 145, 146, v k.ú. Komárov u Opavy, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož se nejedná o stavbu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa ani o stavbu na pozemku ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "MŠ Komárov - přístavba", která má být realizována na pozemcích parc. č. 145, 146, v k.ú. Komárov u Opavy, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož stavba má být realizována v zastavěném území obce na nehonebních pozemcích, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.

Ing. Jindřich Hrbáč

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Bc. Horský Tomáš

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**.

Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko za **těchto podmínek**:

- Při návrhu a realizaci zařízení k vsakování dešťových vod budou respektovány požadavky a doporučení vyplývající z vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k zasakování dešťových vod, vypracovaného Ing. Petrem Ulahelem, hydrogeologem s odbornou způsobilostí v hydrogeologii, dne 21.01.2019.
- Realizací záměru a jeho užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.

Jedná se o stávající objekt MŠ Komárov, který se skládá ze starší dvoupodlažní vilky, kde se nachází dvě oddělení, a mladšího montovaného přízemního objektu dalšího samostatného oddělení. Montovaná stavba z přelomu 70.-80. 20 st. bude odstraněna a na jejím místě bude postavena nová přístavba pro stejné využití i rozsah jako dnes. Likvidace splaškových vod je svedením do stávající žumpy, likvidace dešťových vod z nové části bude svedením do vsakovacího prvku na pozemku stavebníka, zásobování objektu vodou bude stávající přípojkou z veřejného řádu.

Vodoprávní úřad při posuzování záměru vycházel z následujících podkladů:

- projektová dokumentace pro společné povolení,
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k zasakování dešťových vod vypracované Ing. Petrem Ulahelem, hydrogeologem s odbornou způsobilostí v hydrogeologii, dne 21.01.2019.

Vodoprávní úřad posoudil záměr tak, že stavbou mohou být dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, a proto vydal závazné stanovisko. Z předloženého vyjádření odborně způsobilé osoby vyplývá, že uvažovaným vsakováním dešťových vod není předpokládáno podmáčení zájmového pozemku, včetně okolí, a negativní vliv na vodní a na vodu vázané ekosystémy.

Vodoprávní úřad na základě výše uvedeného zjistil, že uskutečněním stavby, při splnění uvedené podmínky, by nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů v dotčené oblasti chráněných vodním zákonem. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání kladného závazného stanoviska ke stavbě.

Vodoprávní úřad posoudil, že záměr nezhorší stav vodního útvaru ani nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Ing. Hana Wondrová

7. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Vzhledem k tomu, že realizací přístavby MŠ v Opavě - Komárově nedojde k dotčení přilehlé sil. III/4661 a místních komunikací, Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem státní správy.

Ing. Dalibor Novotný

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Orgán státní památkové péče ve věci není dotčeným orgánem, neboť předmětné nemovitosti nepoživají solitérní památkové ochrany ani se nenacházejí v plošně chráněném památkovém území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Andrea Pešatová

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu jako příslušný orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona předložený záměr a posoudil jeho přípustnost z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovacími dokumentacemi a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování s konstatováním, že

záměr je přípustný.

Odůvodnění:

V předložené dokumentaci je zpracován návrh přístavby pro jedno oddělení mateřské školy v zahradě stávajícího předškolního zařízení - mateřské školy v Komárově, (dále jen "MŠ Komárov"), na místě přízemního pavilonu určeného k demolici. Původní přízemní montovaná stavba s plochou střechou o plošné výměře 275 m² bude, spolu s navazující spojovací chodbou s půdorysnou plochou cca 68 m², nahrazena novým pavilonem se zázemím o velikosti 350 m². Nový zahradní pavilon se samostatným oddělením s kapacitou pro 25 - 28 dětí navazuje na stávající dvoupodlažní vilku, která slouží dvěma odděleními MŠ Komárov. Pavilon je přízemní tvarově členitou stavbou, která promítá vnitřní využití stavby do jejího vnějšího hmotového řešení. Členitosti půdorysu nového pavilonu odpovídá také zastřešení stavby, které tvoří z části pultové a z části rovné střechy. Přesahy střech s příznými vnějšími dřevěnými podporami částečně zastíňují velké prosklené plochy v obvodových stěnách. Vegetační vrstvy na části střechy umožní jejich osázení zelení. Součástí záměru je úprava okolí pavilonu včetně rozsahu zpevněných ploch. Z původních 500 m² zpevněných ploch je ponechána pouze jejich část o výměře 170 m², která je doplněna novými plochami z betonové dlažby v celkovém rozsahu 230 m². Záměrem jsou dotčeny pozemky p. č. 145 a 146 v k. ú. Komárov u Opavy, které jsou součástí areálu MŠ Komárov, (dále jen "záměr"). Záměr byl posuzován z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015, (dále jen "PÚR"), s územně plánovací dokumentací kraje, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, (dále jen "A1-ZÚR MSK"), a s územně plánovací dokumentací obce, tj. Územní plán Opavy, (dále jen "ÚP"). PÚR ani A1-ZÚR MSK záměr neřeší. V ÚP, vydaném Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11. 12. 2017 s nabytím účinnosti dne 2. 1. 2018, který je závaznou územně plánovací dokumentací pro rozhodování, se záměr nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše smíšené obytné venkovské (SV). Přístavba pavilonu se samostatným oddělením mateřské školy je součástí stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury pro vzdělání a výchovu, tento druh staveb je přípustným využitím plochy smíšené obytné venkovské (SV). Záměr splňuje podmínku intenzity využití pozemků stanovenou v ploše pro tento druh staveb do 70%, intenzita využití pozemků v záměru je 34%. Výška jednopodlažní přístavby nového pavilonu k dvoupodlažnímu objektu MŠ Komárov zohledňuje výškovou hladinu zástavby v lokalitě a odpovídá hmotovému řešení staveb občanského vybavení v okolí. Záměr je v souladu s ÚP, lze jej z hlediska územního plánu realizovat.

Záměr byl posuzován také z hlediska cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Záměr byl posuzován zejména k § 19 odst. 1 písm. e) s ohledem na stávající charakter a hodnoty území s konstatováním, že jednopodlažní pavilon v zahradě, částečně krytý zelenou střechou, svými proporcemi a měřítkem nenarušuje charakter a hodnoty území. Orgán územního plánování dospěl k názoru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Ing. arch. Jitka Nešutová

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 1.2.2019 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru, doplněná žadatelem o podklady dne 19.3.2019 (zpracovatel: Ing. arch. MLÝNEK PETR, IČ:70606269, Janáčkova č.p. 351/14, Malé Hoštice, 747 05 Opava 5).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 5 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

II. SDĚLENÍ**1. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Záměr je navržen na pozemcích **p.č. 145 - zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 146 - ostatní plocha v k.ú. Komárov u Opavy**. Předmětné pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu. Záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

2. Ochrana vod

Vsakovací zařízení sloužící k likvidaci dešťových vod není považováno ve smyslu § 55 vodního zákona za vodní dílo, a jeho povolení je v kompetenci obecního stavebního úřadu.

Z § 38 odst. 8 vodního zákona vyplývá, že kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat jejich zneškodňování v souladu s vodním zákonem (účinnost do 31.12.2020). Účinnost od 1.1.2021 - kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, vydat doklad, ze kterého bude patrné jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.

Po vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu ukončené čistírnou odpadních vod v dotčené lokalitě bude žumpa zrušena a odpadní vody z objektu budou napojeny do této kanalizace.

Ing. Ludmila Domesová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Ing.arch. MLÝNEK PETR, IDDS: rey4yjy